

VRBANI PROJEKT d.o.o., Rudeška cesta 169a, Zagreb osobni identifikacijski broj (OIB): 31086729978 ("Zakupodavac")

i

SEMPRE DRITO d.o.o., Rudeška cesta 169a, Zagreb, osobni identifikacijski broj (OIB): 89234708275 (dalje: "Zakupnik")

dana 28.07.2022. godine potpisuju sljedeći

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Obzirom da:

1. su Zakupodavac i Zakupnik dana 30.4.2014. godine potpisali UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA koji je izmijenjen i dopunjen ANEKSOM UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 1.7.2016., ANEKSOM 2 UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 4.5.2017., ANEKSOM 3 UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 16.1.2019., ANEKSOM 4 UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 27.2.2020., ANEKSOM br. 5 UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 19.5.2020., ANEKSOM br. 6 UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 12.10.2020. te ANEKSOM br. 7 UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA od 3.2.2022. (dalje: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 30.4.2014.);
2. je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 30.4.2014. raskinut;

Zakupodavac i Zakupnik potpisuju ovaj primopredajni zapisnik (dalje: Primopredajni zapisnik) i suglasno utvrđuju kako slijedi:

1. POSLOVNI PROSTOR

Potpisivanjem ovog Primopredajnog zapisnika Zakupnik predaje Zakupodavcu u posjed a Zakupodavac prima od Zakupnika u posjed poslovni prostor koji se nalazi u Trgovačkom centru izgrađenom na zk.č. br. 5918/1 upisanoj u zk. ul. 101216 katastarska općina Vrapče Novo, na adresi Rudeška cesta 169a (dalje: CENTAR), i to poslovni prostor označen kao jedinica L2.06 koji se nalazi na 2. (drugom) katu CENTRA, ukupne bruto površine oko 157,86 m², pripadajuća terasa L2.06/T koja se nalazi na drugom katu CENTRA, ukupne bruto površine oko 44,89m² i pripadajuća terasa L2/16/T koja se nalazi na drugom katu CENTRA, ukupne bruto površine oko 50 m², a koji poslovni prostor je označen u Prilogu br. 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 30.4.2014. crvenom bojom (dalje: POSLOVNI PROSTOR).

2. STANJE POSLOVNOG PROSTORA

2.1 POSLOVNI PROSTOR se u trenutku potpisivanja ovog Primopredajnog zapisnika nalazi u stanju opisanom u dokumentu pod nazivom STANJE POSLOVNOG PROSTORA koji predstavlja Prilog 1 ovog Primopredajnog zapisnika i čini njegov sastavni dio. Zakupodavac će u trenutku primopredaje POSLOVNOG PROSTORA sačiniti digitalnu fotodokumentaciju o stanju POSLOVNOG PROSTORA (dalje: Fotodokumentacija o stanju poslovnog prostora). Zakupodavac će Fotodokumentaciju o stanju poslovnog prostora na pismeni poziv Zakupnika poslati Zakupniku na njegovu službenu adresu elektroničke pošte.

3. OPREMA:

3.1 Potpisivanjem ovog Primopredajnog zapisnika Zakupnik predaje Zakupodavcu u posjed opremu iz članka 6. Aneksa br. 7 Ugovora o zakupu poslovnog prostora koja se nalazi u POSLOVNOM PROSTORU i koja je opisana u dokumentu pod nazivom OPREMA koji se nalazi u Prilogu 2 ovog Primopredajnog zapisnika i čini njegov sastavni dio (dalje: OPREMA). Procjenitelj imenovan od strane Zakupodavca utvrdit će tržišnu vrijednost OPREME i o tome sastaviti, odmah a najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana primopredaje POSLOVNOG PROSTORA i OPREME, odgovarajući nalaz i mišljenje (dalje: Nalaz i mišljenje o vrijednosti opreme). Procjenitelj će Zakupodavcu i Zakupniku

u istome roku dostaviti Nalaz i mišljenje o vrijednosti opreme i to putem elektroničke pošte, a kao priloge e-mail poruke koju će istovremeno poslati na službene adrese elektroničke pošte Zakupodavca i Zakupnika kako su one upisane u odgovarajućem sudskom registru u trenutku slanja predmetne poruke. U trenutku potpisivanja ovog primopredajnog zapisnika službena adresa elektroničke pošte Zakupodavca je: info@pointshoppingcenter.hr dok je službena adresa elektroničke pošte Zakupnika: prepelica.jdoo@gmail.com. Nalaz i mišljenje o vrijednosti opreme smatra se uredno dostavljenim Zakupodavcu i Zakupniku nakon što protekne 24 (dvadeset četiri) sata po odašiljanju elektroničke poruke. Nakon što Nalaz i mišljenje o vrijednosti opreme pošalje Zakupodavcu i Zakupniku putem elektroničke pošte, procjenitelj će dostaviti Zakupniku i Zakupodavcu po 1 (jedan) primjerak svojeg Nalaza i mišljenja o vrijednosti opreme i preporučenom poštom s povratnicom na njihove adrese navedene u zaglavlju ovog Primopredajnog zapisnika.

Zakupnik će odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana dostave Nalaza i mišljenja o vrijednosti opreme, izdati i dostaviti Zakupodavcu račun za OPREMU koju Zakupodavac, u skladu s Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 30.4.2014. godine, ima pravo zadržati i koja prelazi u vlasništvo Zakupodavca, i to u cijelosti u skladu s procijenjenom vrijednošću svakog pojedinog elementa OPREME kako je ona određena od strane procjenitelja i kao takva navedena njegovom u Nalazu i mišljenju o vrijednosti opreme, s rokom plaćanja računa od 3 (tri) dana računajući od dana dostave predmetnog računa.

3.2 Potpisivanjem ovog Primopredajnog zapisnika Zakupnik i Zakupodavac sporazumno utvrđuju da je Zakupnik uklonio iz POSLOVNOG PROSTORA svu svoju opremu, uređaje, robu i druge predmete osim gore navedene OPREME kao i da je uklonio svu takvu opremu, robu i druge predmete trećih osoba.

4. SKLADIŠTE

4.1 Potpisivanjem ovog Primopredajnog zapisnika Zakupnik predaje Zakupodavcu u posjed a Zakupodavac preuzima od Zakupnika u posjed skladišta u CENTRU označena kao SP115 i 753 koja je Zakupnik zakupio od Zakupodavca Sporazumom o korištenju skladišta od 22.2.2022. godine (dalje: SKLADIŠTA) i to slobodna od svih osoba i stvari.

5. KLJUČEVI:

Na dan primopredaje POSLOVNOG PROSTORA Zakupnik predaje Zakupodavcu sve ključeve POSLOVNOG PROSTORA i to:

PREDANO 2 kom KLJUČEVA STRAŽNJIH VRATA
OZNAKE PX5044G8

BITREBNO DOSTAVITI KLJUČEVE OD POŠTANSKOG
SANDUČICA I SKLADIŠTA

6. STANJE BROJILA:

Na dan primopredaje utvrđeno je stanje brojila kako slijedi:

6.1 Broj brojila za plin (plinomjer): _____

Stanje plinomjera: _____

Lokacija plinomjera (opisati gdje se nalazi plinomjer): _____

6.2 Broj brojila za vodu (vodomjer): 804 1150

PRILOG 2

OPREMA

REDNI BROJ	NAZIV	KOLIČINA (KOM)
1.	NISKI STOL-TERASA	
2.	LOUNGE SET (DVOSJED, STOL, 2 FOTELJE)	
3.	STOLICA NISKA-TERASA <i>PULETENA CRNA</i>	<i>56</i>
4.	KOŽNI SEPARÉ ZA SJEDENJE	
5.	STOLICE NISKE	
6.	STOLICE VISOKE	
7.	STOL NISKI	
8.	TV 65" SAMSUNG	<i>1</i>
9.	NISKI STOLAC	
10.	VISOKI STOL KAMEN	
11.	SLIKA S ZLATNIM OKVIROM	
12.	LUSTER CENTRALNI	
13.	VIDEONADZOR	
14.	VENTILOKOLEKTOR	<i>3</i>
15.	LUSTER VISEĆI	
16.	ŠANK S RASHLADNIM TJELOM	<i>1</i>
17.	RETROPULT SA SUDOPEROM	<i>2 + 1 ZA STRANE</i>
18.	VENTILACIJA S MOTOROM (200M2)	<i>1</i>
19.	RASHLADNA VITRINA SUHI LED <i>STAKLENA</i>	<i>1</i>
20.	PERILICA ZA SUĐE <i>HEMERSON</i>	<i>1</i>
21.	LEDOMAT <i>HEMERSON</i>	<i>1</i>
22.	ZASTOR UKRASNI	
23.	RETRO PULT ZLATNI ZA ŠANK	
24.	ZIDNA STALAŽA S RASVJETOM	
25.	VIŠEĆA UKRASNA KONSTRUKCIJA ZLATNA	
26.	RETROPULT SA SUDOPEROM-KUHINJA	
27.	STAKLO OGRADA KALJENO STAKLO	
<i>28.</i>	<i>REFLEKTORI STROPNI</i>	<i>20</i>
<i>29.</i>	<i>RAZGLASNI SUSTAV SA ZVUČNICIMA 15 JAKA + 6 ZVUČNIKA</i>	<i>1</i>
<i>30.</i>	<i>MOTOR ZA SUSTAV ZA ODUVOD DIMA</i>	<i>1</i>

Stanje vodomjera: 3906 m³

Lokacija vodomjera: _____


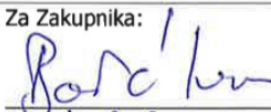
6.3 Broj brojila električne energije: 2276974

Stanje brojila električne energije: VT 215025,9 kWh NT 91512,1 kWh

Lokacija brojila električne energije: El. soba 2.kat. blok

Ovaj Primopredajni zapisnik je sastavljen i potpisan u 2 (dva) istovjetna primjerka, i to 1 (jedan) primjerak za Zakupodavca i 1 (jedan) za Zakupnika.

U Zagrebu, dana 28.07.2022.

<p>Za Zakupodavca:</p> <p> Vrbani projekt d.o.o. Zagreb 2</p> <p>Ime: <u>MARIJA</u> Prezime: <u>KITAR</u> Funkcija: <u>VOĐITELJICA CENTRA</u></p>	<p>Za Zakupnika:</p> <p> SEMPRE DRITO d.o.o. Zagreb OIB: 89234708275</p> <p>Ime: <u>Ivo</u> Prezime: <u>ŠTURM</u> Funkcija: <u>VOĐ. POS.</u></p>
---	---

<p>Ostali:</p> <p>Ime: <u>MARIJA</u> Prezime: <u>KITAR</u> Funkcija: <u>VOĐITELJICA CENTRA</u></p> <p>Ime: _____ Prezime: _____ Funkcija: _____</p> <p>Ime: _____ Prezime: _____ Funkcija: _____</p>
--

PRILOG 1

STANJE POSLOVNOG PROSTORA

U ISPRAVNOM STANJU